Производственно-офисное помещение

Суми, Україна

Продается производственно-офисное помещение общей площадью 1565 м. кВ. по адресу г. Сумы, ул. Скрябина 1/1 (район гипермаркета «Рона»)

Площадь промышленных помещений – 897 м кВ.

Площадь офисных помещений – 225, 1 м кВ.

Площадь складских помещений – 186, 6 м кВ.

Площадь гаражей – 163, 9 м кВ.

В настояний момент в помещении находится прачечный комплекс, ориентированный на стирку белья в больших объемах (до 3 т в смену) Все оборудование действующее и находится в рабочем состоянии (производство Германия).

Технические характеристики

Отопление – газовое
Електроенергия – 160 КВТ
Пар (паровой котел «Loos» Германия) – 1200 кг/ час, темп. 180 С*
Газ – высокого давления
Вода – городская плюс своя скважина
Канализация – большого диаметра (городская)
Земля 18 соток
Коммуникации – телефон, интернет.

Также на территории находится мясной цех с двумя холодильными камерами (производство Италия, среднетемпературная и низкотемпературная) общей площадью всего помещения 92, 3 м. кВ.

Также на территории в отдельном помещении налажено две линии по производству полистироловых термоблоков

Во всех помещениях, включая мясной цех, пол - керамическая плитка. Разведена вода, электрика, пар, отопление. Имеется сторожка для охраны, въезд (двухстворчатые ворота). Вся территория огорожена. В офисных помещениях полностью сделан ремонт.

Помещения идеально подходят для производства пищевых продуктов, колбасного и мясоперерабатывающего производства, всех видов производства связанных с использованием большого количества пара, электроенергии и газа.

Цена за весь комплекс 550 000 долл. США (торг)

Возможна сдача в аренду на длительный срок – цена 40 000 грн. мес.

Price: **550 000 $**	Тип оголошення: Продам, продаж, продаю	Торг: доречний
Маковой Алексей	**+380506075222**	